



ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР

№ 136 / 07.07.2016 год.

ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ И ПОТРЕБИТЕЛИТЕ КЪМ ВИК МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Днес, ... год., в гр. Кърджали, между:

"В и К" ООД Кърджали, със седалище и адрес на управление, гр. Кърджали, бул. "България" № 88, представлявано от инж. Славчо Димов Славков - управител, рег. по ф. д. № 2506/1991г. по описа на Кърджалийски окръжен съд, ЕИК BG 000225011, наричано **ОПЕРАТОР** и

1. име, фамилия и адресна регистрация за физическо лице и 2. наименование и адрес на управление за фирма /:

1. ул./кв./ гр./с/ община № блок вх ап.

2. *Община Кърджали* гр./с/ *Кърджали* община
бул./кв./ *"България"* № *11* ЕИК *000225020* наричан **ПОТРЕБИТЕЛ**,

склучиха настоящия договор на основание чл. 143 и 144 от ЗУТ и чл. 12 от Наредба № 4/2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи, наричана по-долу Наредбата, за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ОПЕРАТОРЪТ се задължава да присъедини обект, находящ се в *г. Кърджали*

*Основен ремонт на общинските и селскостопански
тех. мрежи, ПЛ с проект УИ909.119.300, г. Кърджали*

към съществуващите ВиК мрежи, след изпълнение условията на настоящия предварителен договор и срещу задължение на ПОТРЕБИТЕЛЯ да заплати на ОПЕРАТОРА определената за извършената услуга такса.

Чл. 2. Присъединяването на обекта ще се извърши чрез изграждане на водопроводно и канализационно отклонение от уличните ВиК мрежи, съгласно разрешение за проектиране № Г., представляващо неразделна част от настоящия договор. Изходните данни в разрешителното за проектиране са валидни в срок до 2 /две/ години от датата на издаването му. След изтичане на този срок е необходимо актуализирането му.

Чл. 3. При необходимост от изграждането на водопроводи и съоръжения на техническата инфраструктура в чужд поземлен имот, ПОТРЕБИТЕЛЯ преди сключване на окончателния договор следва да е изпълнил условията и реда на чл. 193 от ЗУТ, във връзка с чл. 15, ал. 1 от Наредбата.

Чл. 4. ВиК мрежи и съоръжения, които се засягат от обекта:

св.ц. С-Р.О.
св.ц. С.К.О.



4.1. Изместването на съществуващи ВиК съоръжения, засягащи се от обекта се извършва за сметка на ПОТРЕБИТЕЛЯ, съгласно чл. 73 от ЗУТ и след изпълнение изискванията на същата разпоредба.

4.2. В поземлените имоти, които се намират в близост до подземни ВиК комуникации или съоръжения на общата техническа инфраструктура, се предвижда такова застрояване, което да не влияе неблагоприятно върху конструкциите на техническата инфраструктура, както и да не навлиза в сервитутните ивици за експлоатация и ремонт на тази инфраструктура, съгласно чл. 67 от ЗУТ.

Чл. 5. Границата на собственост за ВиК съоръженията и инсталации между ОПЕРАТОРА и ПОТРЕБИТЕЛЯ се определя съгласно чл. 11, ал. 2 и 3 и чл. 25, ал. 1 във връзка с чл. 7, ал. 1, 2 и 3 от Наредбата.

Чл. 6. ПОТРЕБИТЕЛЯТ задължително представя за съгласуване проекта за обекта, част ВИК, за новите водопроводно и канализационно отклонения, съгласно чл. 12, ал. 2, т. 4 от Наредбата.

Чл. 7. За сключване на окончателен договор за предоставяне на услугите ВиК, обектът следва да отговаря на условията на настоящия предварителен договор и на всички нормативни изисквания, които се удостоверява с необходимите документи.

II. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОПЕРАТОРА

Чл. 8. ОПЕРАТОРЪТ се задължава да даде разрешение за проектиране, съгласно чл. 13 от Наредбата, на ПОТРЕБИТЕЛЯ в 15 дневен срок от постъпване на писменото му заявление, с приложени всички необходими документи.

Чл. 9. ОПЕРАТОРЪТ се задължава след изпълнението на клаузите по настоящия предварителен договор, представяне на разрешението за строеж и заплащане на таксата по присъединяването да сключи с

Чл. 10. ОПЕРАТОРЪТ извършва присъединяването на обекта с уличния водопровод и канализация след сключване на договора за предоставяне на услугите ВиК и след изпълнение на задълженията на ПОТРЕБИТЕЛЯ по чл. 13 от настоящия договор.

Чл. 11. ОПЕРАТОРЪТ се задължава при изпълнение на задълженията си да спазва всички изисквания за строеж и безопасност в обекта.

Чл. 12. ОПЕРАТОРЪТ се задължава да пломбира измервателния уред - водомер /куб.м. според проекта/ за измерване ползваната в този обект вода.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОТРЕБИТЕЛЯ

Чл. 13. ПОТРЕБИТЕЛЯТ е длъжен да заплати предварително на ОПЕРАТОРА, цената на услугата за проучване и присъединяване.

Чл. 14. ПОТРЕБИТЕЛЯТ, съгл. чл. 7, ал. 4 от Наредбата, е длъжен да осигури условия за присъединяване, като предостави на ОПЕРАТОРА достъп до изградените от него :

1. *водомерна шахта*, разположена в поземлен имот или в помещение в сграда, изградена съгласно одобрения проект, за присъединяване на водопроводното отклонение към водопроводната инсталация на ПОТРЕБИТЕЛЯ.

2. *ревизионна шахта*, разположена в поземлен имот или в помещение на сграда, изградена съгласно одобрения проект, за присъединяване на канализационното отклонение към сградната канализационна инсталация на ПОТРЕБИТЕЛЯ.

14.1. Неизпълнението на тези задължения се констатира с Протокол, подписан от представител на ОПЕРАТОРА, ПОТРЕБИТЕЛЯ, а при отказ от двама свидетели.

Чл. 15. ПОТРЕБИТЕЛЯТ е длъжен да опазва намиращите се на негова територия ВиК мрежи, съоръжения и инсталации и да осигурява при необходимост достъп на ОПЕРАТОРА до тях.

Чл. 16. ПОТРЕБИТЕЛЯТ е длъжен да заплаща ежемесечно на ОПЕРАТОРА начислените суми за използвана вода по време на строителството съобразно действащите цени.

Чл. 17. ПОТРЕБИТЕЛЯТ е длъжен да спазва Общите условия, изготвени от ОПЕРАТОРА, одобрени от Държавната комисия за енергийно и водно регулиране /ДКЕВР/ София с Решение № ОУ-022 / 09.06.2006 г. и публикувани във вестници Телеграф/26.07.2006 г. и Нов живот/25.07.2006 г.

Чл. 18. ПОТРЕБИТЕЛЯТ е длъжен, след изпълнението на изискванията на настоящия договор, да сключи окончателен договор за предоставяне на услугите ВиК с ОПЕРАТОРА..

IV. ТАКСИ. ЗАПЛАЩАНЕ

Чл. 19. ПОТРЕБИТЕЛЯТ заплаща на ОПЕРАТОРА, в сроковете определени от него, размера на таксите за извършваната услуга по проучване и издаване на разрешение за проектиране и тази по присъединяване към ВиК мрежите, съгласно Тарифа и методика, определена от ОПЕРАТОРА и нормативната база.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 20. Настоящият договор се прекратява:

20.1. при изтичане срока на съответните разрешителни;

20.2. със сключване на окончателен договор за предоставяне услугите ВиК;

VI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 21. С подписване на настоящия договор ПОТРЕБИТЕЛЯТ декларира, че приема Общите условия на ОПЕРАТОРА.

Чл. 22. При прекратяване на договора таксата за присъединяване не се връща.

Чл. 23. Всички спорове по изпълнението на този договор се уреждат доброволно между страните, като в случай че не бъде постигнато споразумение спорът се отнася до съда.

Чл. 24. Изменения и допълнения към настоящия договор могат да се правят със сключването на допълнителен анекс, неразделна част от договора.

Чл. 25. За неуредените въпроси се прилага действащото законодателство.

Чл. 26. При последващи изменения и допълнения в законодателната уредба на условията и реда за присъединяване и/или Общите условия, разпоредбите на настоящия договор, които следва да бъдат осъществени се считат заместени по право от нормативните такива и действието на договора продължава, съгласно новите изменения, без да е необходимо сключването на допълнителен анекс.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра за всяка една от страните.

ПОТРЕБИТЕЛ:

.....


ОПЕРАТОР:

.....
/ иж. Сл. Славков /
